

UŞAK BELEDİYESİ GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ ŞARTNAMESİDİR

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda adresi, türü, paftası, ada-parselleri, bağımsız bölümleri ve m² leri belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45nci maddesi gereği Açık Artırma Teklif Usulü ihalesi ile satışa çıkarılmıştır.

2-Taşınmazların İhalesi, aşağıda belirtilen gün ve saatlerde belediye encümeninin huzurunda belediye encümen odasında yapılacaktır.

No	ADRESİ	Adet	Türü	Ada	Prs.	Yüzölçümü (m ²)	İhale		Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (%3)
							Tarihi	Saati		
1	Elmalıdere Mahallesi	1	Arsa	6514	4	390,10 m ²	24.04.2025	14:50	780.200,00 TL	23.406,00 TL
2	Kuyucak Mahallesi	1	Arsa	6041	16	599,63 m ²	24.04.2025	15:00	4.197.410,00 TL	125.922,30 TL
3	Kuyucak Mahallesi	1	Arsa	6041	15	616,91 m ²	24.04.2025	15:10	4.318.370,00 TL	129.551,10 TL
4	Kuyucak Mahallesi	1	Arsa	6267	17	620,00 m ²	24.04.2025	15:20	4.340.000,00 TL	130.200,00 TL
5	Kuyucak Mahallesi	1	Arsa	6059	5	650,00 m ²	24.04.2025	15:30	4.550.000,00 TL	136.500,00 TL

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gerçek Kişiler;

1. İkametgâh ilmühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
2. Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
3. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
4. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
5. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

1. İhale tarihi itibari ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
2. Noter tasdikli İmza Sirküleri,
3. Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
4. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
5. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
6. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

4- POSTA İLE YAPILACAK MÜRACAATLAR:

İstekliler posta ile yapacakları tekliflerini en geç **24.04.2025** Perşembe günü saat **10:00**' a kadar Uşak Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sk. A-Blok No:3 adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

5-TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

A-)Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- a. Tedavüldeki Türk parası,
- b. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27nci maddesine uygun olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları,
- c. Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haciz tahviller.

B-)Geçici teminat Belediye veznelerine nakit olarak yatırılabilir gibi, banka teminat mektubu da alınabilir. Üzerine ihale yapılmayanların teminatı iade edilir.

Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

C-)Geçici Teminat Miktarı;

İhaleye katılacaklar, ihale teminatı olarak ihalesine girecekleri taşınmazın muhammen bedelinin %3 ü tutarındaki geçici teminatı belediye veznelerine yatıracaklar veya bu miktarda süresiz teminat mektubu vereceklerdir.

6-TESLİM ALMA, TESLİM ETME ŞARTLARI:

İhale bedelinin tamamı ödendikten sonra, borcu yoktur yazısı alınarak tapu devri yapılacak ve gayrimenkullerin teslimi yapılacaktır.

7-İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR:

2886 Sayılı Kanunun değişik 6. maddesinde yazılı olan kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

8-VERGİ, RESİM VE HARÇLARLA SÖZLEŞME GİDERLERİNİN KİMİN TARAFINDAN ÖDENECEĞİ:

İhale, ipotek ve sözleşmeye ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi resim ve harçlarla sözleşme giderleri alıcıya aittir.

Tapu harcı, ipotek gibi ihale ile ilgili giderler alıcıya aittir.

9- ŞARTNAME BEDELİ:

İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi, suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için **1.000,00.-TL + KDV** İhale Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

10-ÖDEME YERİ VE ŞARTLARI:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31nci maddesine göre onaylanan ihale kararında açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelinin 1 (bir) peşin ödeme ve kalan miktarın 2 (iki) taksit halinde, takip eden her ayın 20nci günü ödenmesi itibaren toplam 3 (üç) taksitle olması gerekmektedir.

Taksitlerin belirtilen zamanda ödenmemesi halinde 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili hakkındaki kanuna göre belirlenen oranlarda gecikme zammı uygulanır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat belediyeye irat kaydedilir. Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri, taşınmazı üzerine tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

11-İDARENİN YETKİSİ:

Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir, Encümenin ihaleyi iptal etmesi halinde ihaleye katılanlarca Belediyeden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

12-İHALENİN ONAYI:

İta Amiri ihaleyi 15 iş günü içinde onaylayabilir veya sebep göstermeksizin iptal edebilir, iptal durumunda ihaleyi alan hiçbir hak talebinde bulunamaz.

13-İSTEKLİNİN YETKİSİ:

İstekli, teklif verdikten sonra teklifinden geri dönemez. Ancak 2886 Sayılı Kanunun 60nci maddesinde yazılı süre içinde idare sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmadığı takdirde, istekli, sürenin bitmesinden itibaren 15 gün içinde 10 gün müddetli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şarttı ile taahhüdünden vazgeçebilir.

Bu takdirde teminatı geri verilir ve ihaleye girmek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

14-YASAKLAR VE CEZALAR:

İhalede;

a-)Hile, desise, vahit, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek;

b-)Açık teklif ve pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırıcı ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme tartışma yapmak.

c-) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek.

d-) Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek.

e-) Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak.

f-) İşin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak. Yasak olup bu yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı kanunun 84 ve 85nci maddelerindeki hükümlere göre işlem yapılır.

15- KESİN/GEÇİCİ TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ:

İhale bedelinin tamamının ödenmesi ve tapu devrinin yapılmasından sonra geçici teminatın iadesi yapılır.

16-İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ:

Bu şartnamenin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflar idarenin bulunduğu yer mahkemelerinde ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun hükümleri dairesinde çözülür.

İş bu şartname 3 sayfa ve 16 maddeden ibarettir.

Şartnameyi okudum, şartname hükümlerini aynen kabul ve taahhüt ederim.

Mehmet Akif ŞANLI
Belediye Başkan V.

