



**UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARINA 64. MADDENİN  
İLAVE OLARAK EKLENMESİNE  
YÖNELİK  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025

  
Zafer SATI  
ŞEHİR PLANCISI

---

## İÇİNDEKİLER

---

|  |          |
|--|----------|
| .....  | 1        |
| <b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ.....</b> | <b>1</b> |
| 1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....                        | 1        |
| 1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....                              | 4        |
| <b>2. MEVCUT PLANLAMA KARARLARI .....</b>                    | <b>5</b> |
| 2.1. Uşak ili uygulama imar planı plan notları .....         | 5        |
| <b>3. PLANLAMA KARARLARI .....</b>                           | <b>5</b> |
| 3.1. Öneri Uşak ili uygulama imar planı plan notları .....   | 5        |

---

## HARİTA LİSTESİ

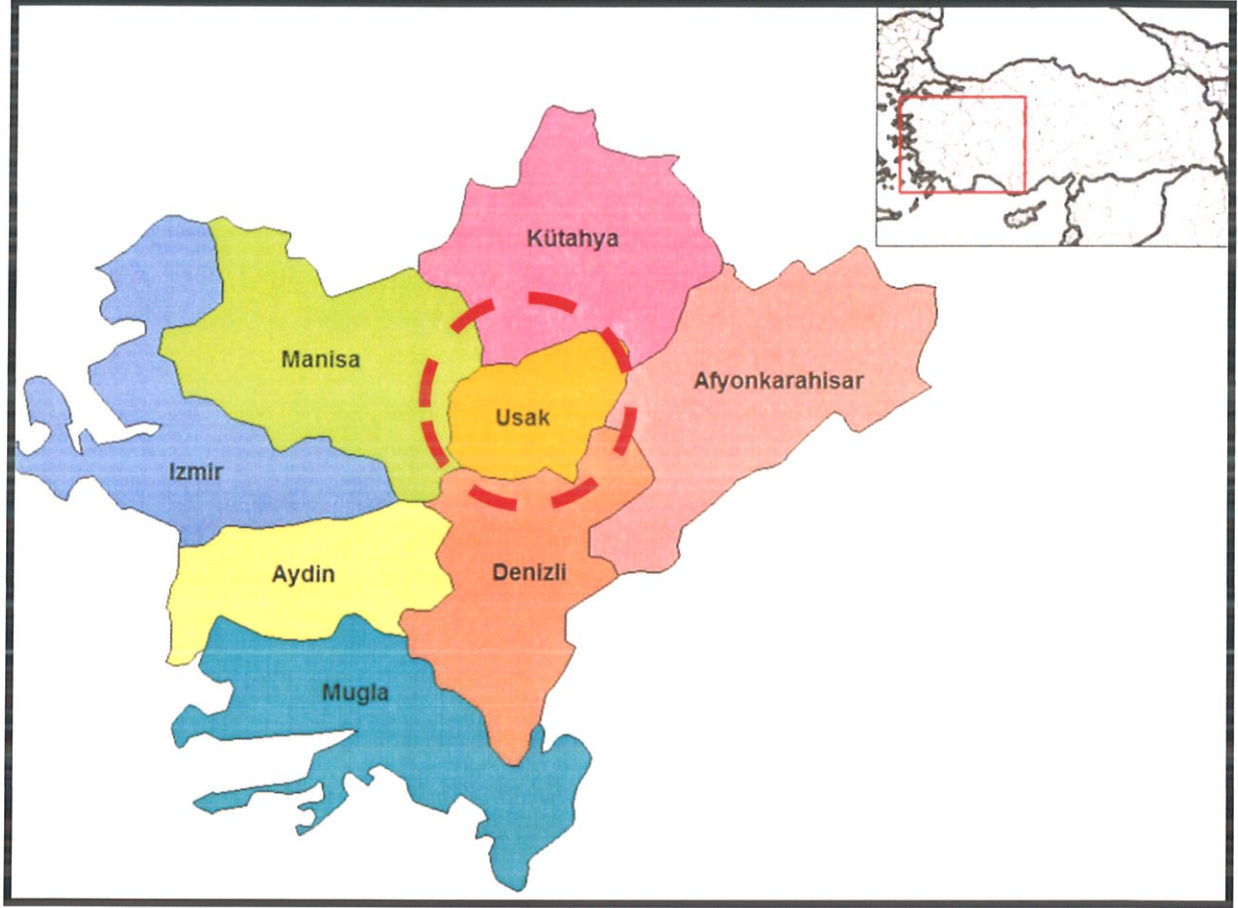
---

|  |          |
|--|----------|
| <b>HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ.....</b>             | <b>1</b> |
| <b>HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ.....</b>                  | <b>2</b> |
| <b>HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI .....</b> | <b>4</b> |

  
Zeynep SATI  
ŞEHİR PLANCISI

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

### 1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ

Uşak İli, Ege Bölgesinin İç Batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç Batı Anadolu eşiğinin batı kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km<sup>2</sup> alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibariyle iller sıralamasında 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0,7'lik kısmını oluşturmaktadır.

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluşturur. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar.

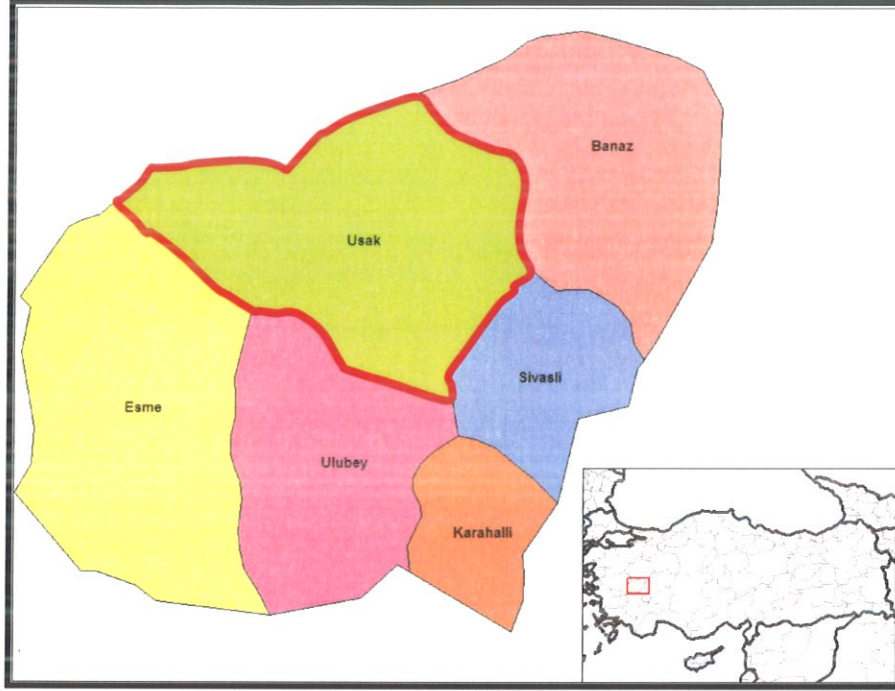
İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5'i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5,5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

1 | Sayfa

Zafer SATI

ŞEHİR PLANCISI

Uşak Kütahya Vilayetine bağlı bir kaza iken, 9 Temmuz 1953 tarih ve 6129 sayılı Kanunun 15 Temmuz 1953 tarih ve 8458 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanması ile vilayet olarak “il” statüsüne kavuşmuştur. Aynı kanunla Banaz, Ulubey, Karahallı ve Sivaslı nahiye merkezlerinde birer kaza kurulmuş, ayrıca Manisa Vilayetine bağlı Eşme kazasını da ihtiva etmek üzere, şu anki mevcut 5 ilçesi belirlenmiştir.



HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.



## Uşak Merkez İlçesi Sosyo-Ekonomik Göstergeleri

| SOSYO-EKONOMİK GÖSTERGELER                | Merkez  |      |
|---|---------|------|
|   |         | Sıra |
| Nüfus                                     | 179 458 | 45   |
| Şehirleşme Oranı                          | 76,34   | 53   |
| Nüfus Artış Hızı (%)                      | 20,97   | 172  |
| Nüfus Yoğunluğu                           | 137     | 134  |
| Nüfus Bağımlılık Oranı (%)                | 49,37   | 715  |
| Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü              | 3,89    | 717  |
| Tarım Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)     | 37,33   | 812  |
| Sanayi Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)    | 26,33   | 22   |
| Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı (%) | 36,35   | 148  |
| İşsizlik Oranı (%)                        | 8,21    | 206  |
| Okur Yazar Oranı (%)                      | 89,44   | 190  |
| Bebek Ölüm Oranı (‰)                      | 37,59   | 476  |
| Fert Başına Genel Bütçe Geliri (Bin TL)   | 153 706 | 87   |
| Vergi Gelirlerinin Ülke İçindeki Payı (%) | 0,13839 | 50   |
| Tarımsal Üretimin Ülke İçindeki Payı (%)  | 0,18042 | 161  |

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzelliğe sahip olan Murat Dağının zirvesini 2.309 m yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat Dağı'nın Uşak sınırları içerisinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1.500 m civarındadır.

Bulkaz Dağı, Sivaslı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1.930 m de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

Uşak, Ege ve İç Batı Anadolu Bölgeleri arasında geçit yeri olduğundan bitki örtüsünde de her iki bölgenin özellikleri göze çarpar. Ancak Uşak, Ege Bölgesi'ne göre daha soğuk olduğundan Ege Bölgesi'nin tipik bitki örtüsü olan zeytine pek rastlanmaz. İlde, dağlarda çok sık ormanlar bulunmaktadır. Çok çeşitli ağaç türlerinin olduğu bu ormanlarda yaygın ağaç türleri; meşe, karaçam, kızılçam, dişbudak, ahlat, karaağaç, çınar ve ardıçtır.

## 1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

**Karayolu:** İl genelinde 286 km'si il, 168 km'si devlet olmak üzere karayolu ağı 454 km'dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

### SATIİ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)

| UŞAK        | ASFALT YOLLAR |               |        | PARKE | STABİLİZE TOPRAK | DİĞER YOLLAR | ŞEBEKE UZUNL. |
|-------------|---------------|---------------|--------|-------|------------------|--------------|---------------|
|             | ASFALT BETONU | SATIİ KAPLAMA | TOPLAM |       |                  |              |               |
| Devlet Yolu | 126           | 42            | 168    | -     | -                | -            | 168           |
| İl Yolu     | 8             | 278           | 286    | -     | -                | 30           | 316           |
| Toplam      | 134           | 320           | 454    | -     | -                | 30           | 484           |



HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI

**Demiryolu:** Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.

## 2. MEVCUT PLANLAMA KARARLARI

### 2.1. UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Onaylı Uşak İli Uygulama İmar Planı Plan Notları 63 Maddeden oluşmakta olup öneri Uşak İli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 64. Madde eklenmiştir.

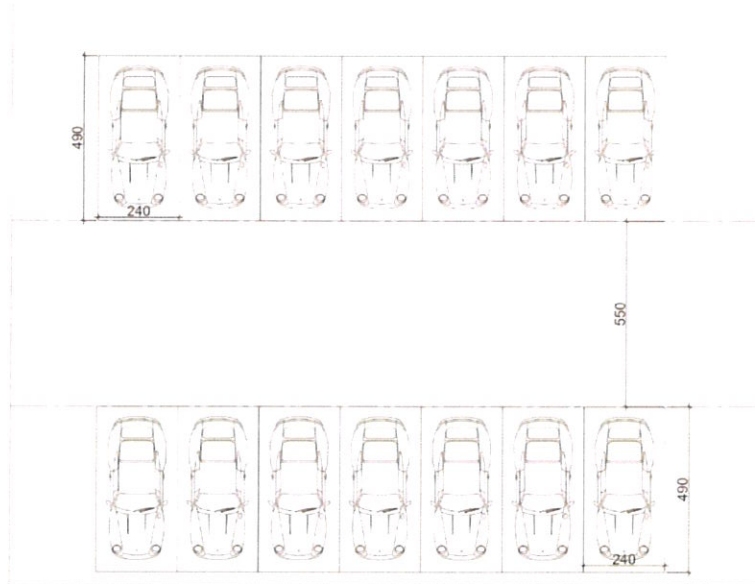
## 3. PLANLAMA KARARLARI

### 3.1. ÖNERİ UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

02.04.2025 Tarih ve 190 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ilave plan notu ile 64. Madde aşağıdaki şekilde düzenlenerek askıya çıkartılmıştır.

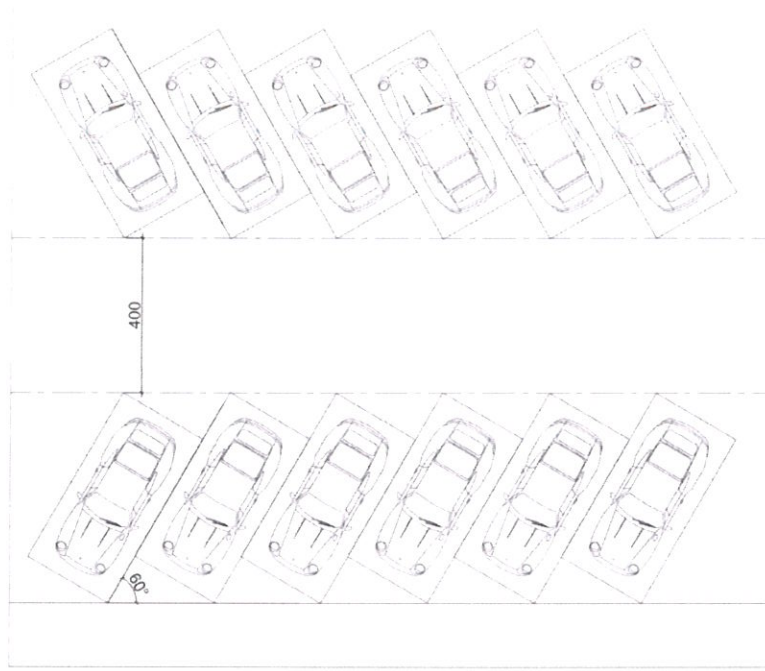
#### 64. Otoparklar:

ŞEKİL- 1 (Araç boyutları 240\*490) 90 ° lik dönüşlerde 5.50 m mesafe gereklidir.

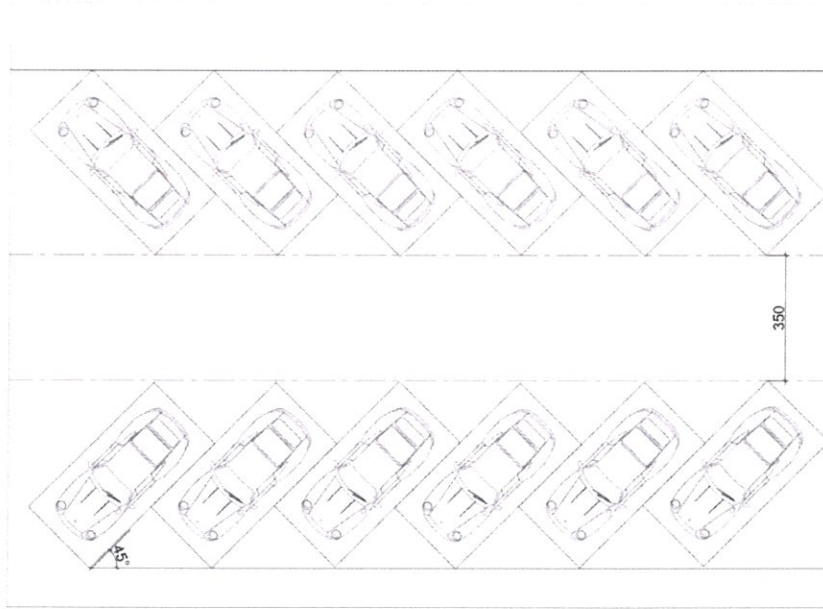




ŞEKİL-2 (Araç boyutları 240\*490) 60°lik park için araçlar arası mesafe min 4.00 m

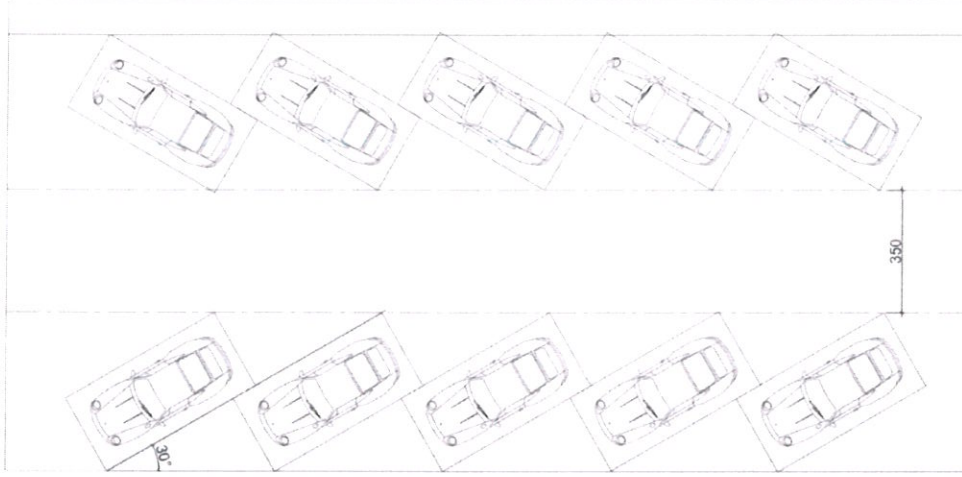


ŞEKİL-3 45°lik park için araçlar arası min mesafe 3.50 m

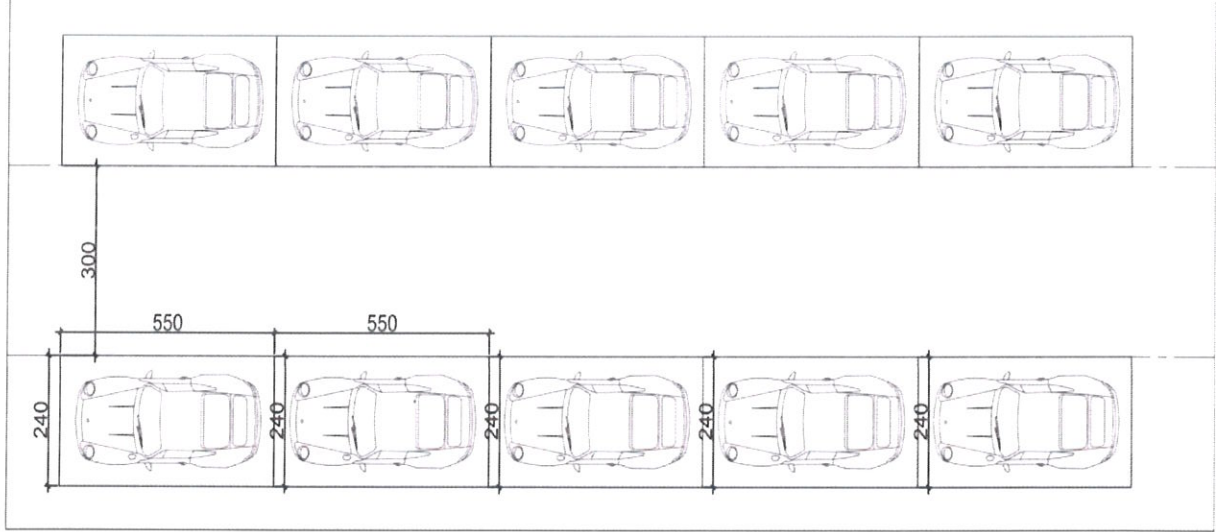




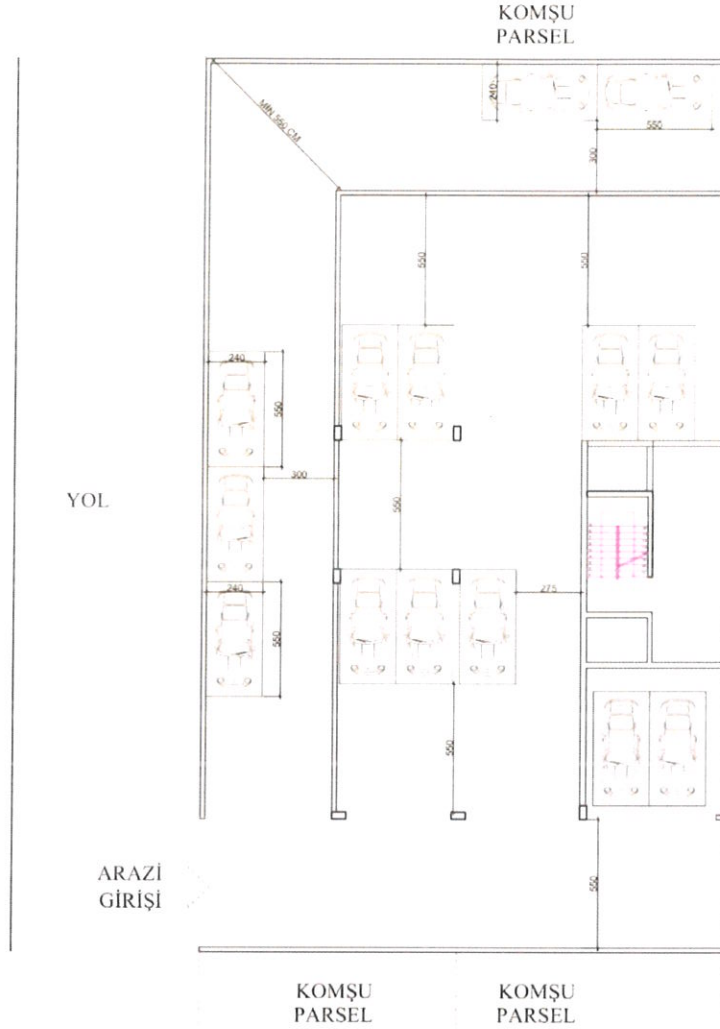
ŞEKİL-4 30°lik park için araçlar arası mesafemin 3.50 m olmalıdır



ŞEKİL-5 Paralel park için araçlar arası mesafe min 5.50 m olmalıdır, geçiş yolu minimum 3.00 m olmalıdır



ŞEKİL -6 2.75 m bina dışında 3.00 m ve 90°lik dönüş mesafesi için min mesafe 5.50 m olmalıdır



- Otopark kapısı genişliği temiz genişliğin araç geçişine müsait olması koşuluyla otopark kapı genişliği minimum 250\*200 ölçülerinde yapılabilir.