



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-112469
Konu : Askı İlan Tutanağı

30.09.2024

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **03.09.2024** tarih ve **303** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Ercan KARABULUT 'un talebine istinaden; Uşak İli, Merkez İlçesi, Bölme Mahallesi, 643 ada 29 numaralı parselde karayolu koruma kuşağının düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanlarda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle **01.10.2024** tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarihi: 01.10.2024 - 08:30
Askıdan İniş Tarihi: 30.10.2024 - 17:30

Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C326F08D-6427-46CA-97DC-3CD42573BE50

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-ebys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak
KEP Adresi : usakbelediyeباشkanligi@hs01.kep.tr

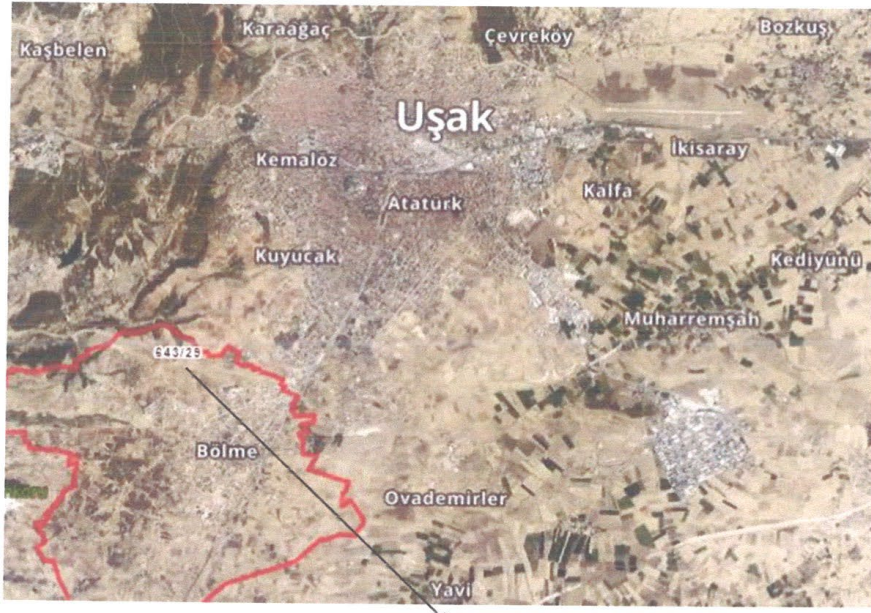
Bilgi için: Raziye GÖKCE
GÜLEŞ
Şehir Plancısı



UŞAK-MERKEZ
BÖLME MAHALLESİ
643 ADA 29 PARSEL(ESKİ 329PRS)
AKARYAKIT+LPG İSTASYONU
NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Uşak ili, Merkez ilçe Bölme Mahallesi 643 ada 29 parselin bulunduğu alanda Akaryakıt+LPG istasyonu amaçlı Nazım imar planı yapılmıştır.

Planlama alanı Uşak Kent merkezinin güney batısında bulunmaktadır.



Planlama alanı

Planlamaya konu olan Bölme Mahallesi 643 ada 29 parsel Uşak il merkezinin güney batısında, Kütahya-Denizli karayoluna cephelidir.

Parselin güneyinde Bölme mahallesi yer alır. Parselin yakın çevresinde seyrek olarak yerleşimler bulunmaktadır.

ÖNERİ İMAR PLANI:

Uşak ili Merkez ilçe Bölme Mahallesi 643 ada 29 parselde Nazım imar planı yapılmıştır.

Yapılan imar planı ile Akaryakıt İstasyonu alanının ön cephe hattı karayolları kamulaştırma hattına çekilmiştir.



Planlama alanına ilişkin olarak Mülga Bölme Belediyesi tarafından 08.02.2013 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile onanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Fatma ELLEZ
Limanreis Mah. Ağa Sok. No: 14
Tel: 0538 857 09 09 / 0538 872 133 04
Belçova / UŞAK

MAKROPLAN
ŞEHİRCİLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Şehir Plancısı Halil TÜRKMEN
Birc. Tesd. No 4541865
Tel 0236 744 62 81 / Gsm.C 502 227 62 91
Atatürk Mh 638 / Akademi Sok. No: 3/107 Salihiye/MAHİSA
Ağrı - Erzurum / 0511 611 063 9291



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-112468

30.09.2024

Konu : Askı İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **03.09.2024** tarih ve **304** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Ercan KARABULUT 'un talebine istinaden; Uşak İli, Merkez İlçesi, Bölme Mahallesi, 643 ada 29 numaralı parselde karayolu koruma kuşağının düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanlarda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle **01.10.2024** tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarihi: 01.10.2024 - 08:30

Askıdan İniş Tarihi: 30.10.2024 - 17:30

Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20F2CA7D-9A8F-45BD-A81A-20799C23633F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-cbys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak
KEP Adresi : usakbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Raziye GÖKCE
GÜLEŞ
Şehir Plancısı

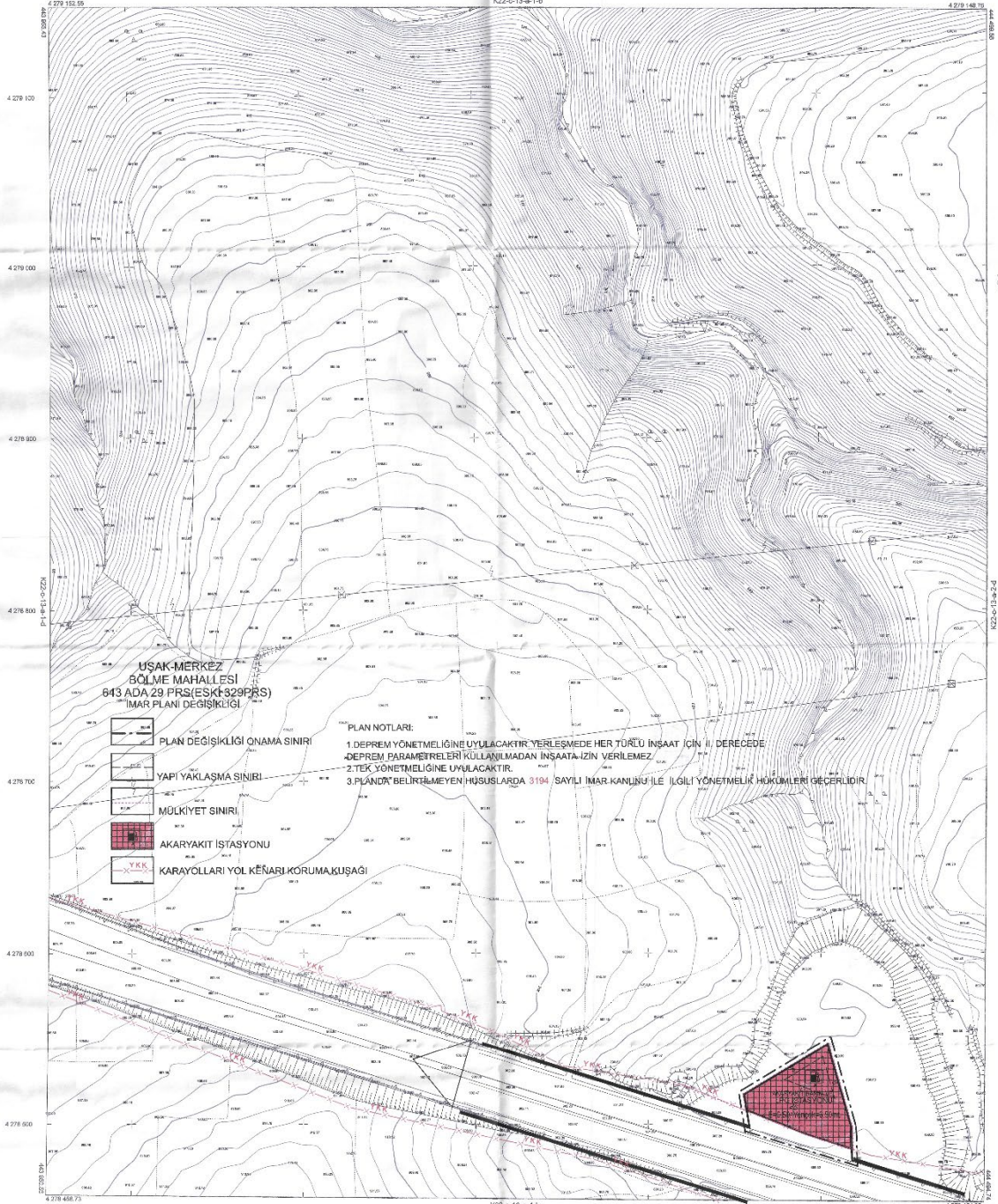


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

UŞAK - MERKEZ

K22-c-13-a-1-c

K22-c-13-a-1-b



UŞAK-MERKEZ
BÖLME MAHALLESİ
643 ADA 29 PRS(ESKİ-329PRS)
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- AKARYAKIT İSTASYONU
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

- PLAN NOTLARI:
1. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. YERLEŞMEDE HER TÜRÜ İNŞAAT İÇİN II. DERECEDE DEPREM PARAMETRELERİ KULLANILMADAN İNŞAATA İZİN VERİLEMEZ.
 2. TEK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
 3. PLANDA BELÜRTÜLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İşveren: SİRS-İD
Durum: İTİFAK
Tarih: 2020
Proje No: UTM 01/000002
D.Ö.N.: 30

1:1000

YÖKLENCİ
UŞAK BELEDİYESİ
KAP TEÇ-HORTA BÖLME YÖZELİ
VE TİCARİ İMAR PLANI
İmar Planı No: 1/1
Şeh. Planı No: 1/1
Şeh. Planı No: 1/1

NOT: KAP TEÇ-HORTA BÖLME VE TİCARİ İMAR PLANI, ŞEHİR PLANI ÇİZİMİ VE İMAR PLANI ÇİZİMİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



UŞAK-MERKEZ
BÖLME MAHALLESİ
643 ADA 29 PARSEL(ESKİ 329PRS)
AKARYAKIT+LPG İSTASYONU
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Uşak ili, Merkez ilçe Bölme Mahallesi 643 ada 29 parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan imar planı değişikliğinin konusu Parselin cephe aldığı Karayolu Kamulaştırma sınırının plan üzerine işlenmesi ve plan cephe hattının değişikliğini içermektedir.

Planlama alanı Uşak Kent merkezinin güney batısında bulunmaktadır.



Planlama alanı

Planlamaya konu olan Bölme Mahallesi 643 ada 29 parsel Uşak il merkezinin güney batısında, Kütahya-Denizli karayoluna cephelidir.

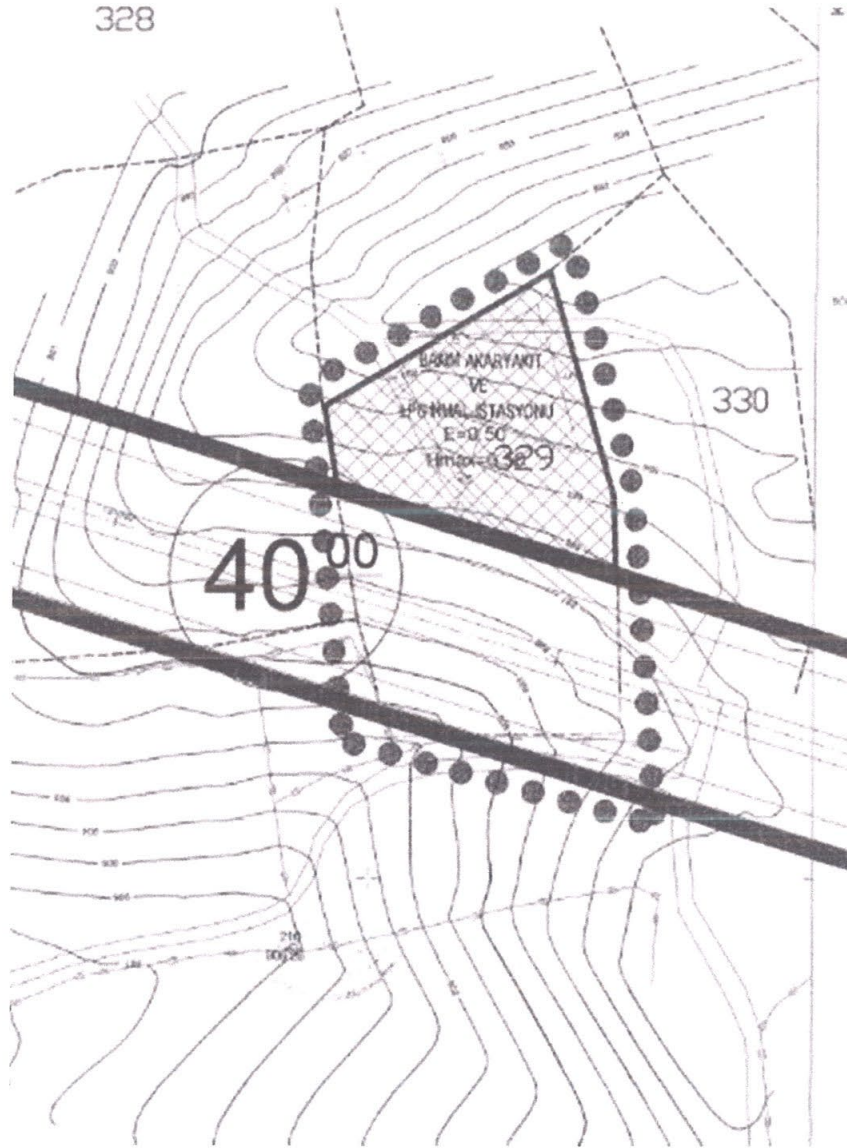
Parselin güneyinde Bölme mahallesi yer alır. Parselin yakın çevresinde seyrekte olsa yerleşimler bulunmaktadır.

MEVCUT PLAN:

Planlama alanı parselinin Mülga Bölme Belediyesi tarafından 08.02.2013 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile onanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Bu plana göre 643 ada 29 parsel(eski 329 parsel) Bakım Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu alanı olup yapılaşma emsali $E=0.50$, bina Yüksekliği $H_{max}=6.50$ metre'dir.

Yapı yaklaşma sınırları karayolu hattından 25 metre diğer parsellerden 5 metre'dir.



Parselin önünden geçmekte olan yolun genişliği 40 metre'dir.

ÖNERİ İMAR PLANI:

Uşak ili Merkez ilçe Bölme Mahallesi 643 ada 29 parselde Uygulama imar planı yapılmıştır.

Yapılan imar planı ile Akaryakıt İstasyonu alanının ön cephe hattı karayolları kamulaştırma hattına çekilmiştir.



Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi karayolu hattından 25 metre diğer komşu parsellerden 5 metredir.

Parselde yapılaşma emsali $E=0,50$ bina yüksekliği $Yençok=6,50$ metre'dir.

Plan değişikliği yapılmadan önce planlama alanı yaklaşık 0.26 ha olup, plan değişikliği ile birlikte Akaryakıt istasyonu alanı yaklaşık 0.21ha olmuştur.

Karayolu mülkiyet hattı ile ada kenar çizgisi uyumlu hale getirilmiştir.

Karayolundaki hattındaki 25 metre çekme mesafesi korunmuştur.

Planlama alanına ilişkin olarak Mülga Bölme Belediyesi tarafından 08.02.2013 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile onanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir.


Fatma ELLEZ
Limanreis Mah. Ala Sok. No: 14
Tel: 0538 34 72 87 Narlıdere/İZMİR
Balçova V.D. 236 872 435 04


MAKROPLAN
ŞEHİRCİLİK İNŞ.SAN.ve TİC.LTD.ŞTİ.
Şehir Plancısı Halil TÜRKMEN
Buro Tescil No.4547865
Tel 0236 714 62 85 Gsm:0 532 227 62 91
Atatürk Mh 636 Sakarya İş Merkezi Kat:3/10 Kat:3/10 Balçova/İZMİR
Adil Oral V.D.61 223 9291

