

UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

AMAC

Uşak İlî genelinde birleşen belediye ve mahallere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri ile Uşak Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri arasında oluşan farklılıkları ortadan kaldırarak, planların uygulanmasını bütünlük sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

KAPSAM

Plan hükümleri revizyonu 1/1000 ölçekli Uşak İlî Uygulama İmar Planı, mücavir alan sınırları içerisinde geçerli olacaktır. Plan hükümleri revizyonunun uygulanmasına müteakip, Bölme plan hükümleri iptal edilecektir. Belirli alanlarda belediye meclisince onaylanmış planlara ait özellik arz eden plan hükümleri geçerlidir.

Yukarıda sayılan planlar dışında 2634 sayılı turizm teşvik kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu vb. özel kanunlar kapsamında onaylı plan bulunan alanlarda ilgili plan hükümleri geçerlidir.

A. Genel Hükümler

- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri, 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu", "Karayolu Kenarına Yapılacak Yapılar Hakkında Kanun" ve uygulama yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- Planda D.S.İ görüşü doğrultusunda taşkın alanı olarak işaretlenen alanlarda; ancak D.S.İ belirttiği kesitler doğrultusunda ilgili kuruluş tarafından (D.S.İ genel müdürlüğü veya belediyesi) dere ıslahı yapılacak taşkın tehlikesi giderildikten sonra plan uygulaması yapılabilir.
- Koruma alanları, sıt alanları ve tesistili yapılarla ilgili 2863/3386 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ile bu kanunlara dayalı yönetmelikler, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarına göre uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda gerçekleştirilecek olan imar plan çalışmalarında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanması halinde en yakın müze müdürlüğüne bilgi verilmesi zorunludur.
- İzmir İl Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.07.2007 tarih ve 3215 sayılı kararına onanan kentsel sit alanı koruma amacı imar planı hükümlerine uyulacaktır. Kurumması gerekli tesistili kültür varlıkları yapı ve parsellerinde ve koruma alanı içerisindeki parsellerde, Kıtahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan uygulamaya gidilemez.
- Tarımalsı Niteliği Korunacak alanlarda 5403 sayılı "toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu" ve "15 aralık 2005 tarih ve 26024 resmî gazetteye yayımlanan toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu uygulama yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır. Tarımsal alanda kalan ve teknik olarak burada yapılması zorunlu teknik alt yapı tesisleri için ilgili kanunun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli izinler alınmak koşuluyla uygulama yapılır.
- Karayolu kenarına yapılacak istenen tesislerde 2918 sayılı " Karayolları Trafik Kanununun 18.maddesi gereğince çıkartılan ve "Karayolu Kenarına Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte değişik yapılmasında karar tebliğlenmiş belirlen hükümler geçerlidir. Karayolu kenarında yapılacak istenen tesisler hakkında yol geniş izni, vaziyet planı onayı, yapı ruhsatı verilmesi gibi hususlarda karayolları bölge müdürlüğünden alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılır.
- İnşaat emsali net imar parseli üzerinden hesaplanır.
- Enerji Nakil Hattı altında kalan yapı adalarında, "Kuvvetli Akam Tesisler Yönetmeliği"nde belirtilen hususlar uygulanacak, yapı yapılmadan önce TEİAŞ ve OEDAŞ' ı müdürlüğü veya ilgili müdürlüğün görüşü alınacaktır.
- İsareti yapının cephe ve mahreç aldığı yönü gösterir.
- Uşak İlî Uygulama İmar Planında "X" sembolünün olduğu yerlerde 06.10.2000 Tarih 72 sayılı Uşak Belediyesi Meclis kararına göre işlen yapılacaktır.
- Birde fazla yola cepheyi parsellerde geniş yol üzerinden kenar parselin ön cephesidir. Yol genişlikleri eşit ise dar cephe parsel cephesi sayılacaktır.
- Planlı Alanlar İmar yönetmeliğine göre, Konut, konut-ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor parsellerinin bahçe mesafelerinde, binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30.00 m²'si için bir ağaç dikilir. Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkra ile belirtilen şartı göre hesaplanan sayıda ağaç, ilgili idarenin belirleyeceği birime teslim edilerek kayıt altına alınır.
- Ticari alanlar hariç diğer tüm yapı adalarında arka bahçe mesafesi h/2'dir. Ancak: "I=L-(K+H/2)" Burada; I=Bina derinliği L=Parsel derinliği K=Ön bahçe çekme mesafesi H=Bina yüksekliği

Gösterir formülün kullanılması sonucu bina derinliği 10.00 metre ve daha az çıkan parsellerde, arka bahçe mesafesi 3.00 metrenin altında düşmemek kaydıyla bina derinliği 10.00 metre verilebilir. Bina derinliğinin 10.00 metreden az olması ruhsatı alınmasına engel değildir.

14. Plan kararları ile kadastral durum arasındaki 1.00 metreye kadar olan kaymalar taba payı kabul edilerek, esası değiştirilmeceği koşuluyla kadastral duruma göre düzenlenecek Belediye yetkilidir.

- 20.00 metre ve daha geniş yollarda, cephesi ayrı, ikiz ve blok nizam yapılaşma şartı verilmiş parsellerdeki ikiz ve blok nizamın tek yapı olması halinde planda verilen çekme mesafelerini, TAKS ve KAKS'ın bakışından kaydı ile kat adedi bağlayıcı olmayıp, KAKS emsal olarak değerlendirilerek Belediyece onaylanacak vaziyet planının sonra uygulama yapılabilir. Emsal artış yapılması mümkün değildir. Arttırılan her kat adedi, imar planında verilen kat adedinin her halükarda %50 fazlasını aşamaz. İmar planında tek sayı ile ifade edilen katlarda, %50'si kısırattır kabul edilmaz. Ayrıca emsalın tamamını kullanmak şartı ile planda verilen kat adedinin fazla yapılan her kat için ön bahçe mesafesi 0.50 metre, arka bahçe mesafesi 1.50 metre arttırılır. Yenoç yükseklik değeri verilen parsellerde, planlı alanlar imar yönetmeliğine göre kat sayısı hesaplamak suretiyle belirlenen kat adedinin her halükarda %50 fazlasını aşamaz.

- Tüm yapı nizamlarında (bitişik nizam hariç), imar planı ve planlı alanlar imar yönetmeliğine verilen TAKS(taban alan) değerin aşmaman imar adasının tamamında işlem yapılması durumunda, planda verilen çekme ve mesafelerine uymak ve ki bina arandaki mesafe ön bahçe çekme mesafelerinin toplamı kadar olmak koşulu ile teknik gereklerine uymak (her 40 m²'de bir ditasayon bırakılmalı) kaydıyla; uygulama imar planında belirtilen yapılaşma koşulları, kat adedi aşılmanın, farklı kat ve yüksekliklerde, farklı tasarımlı kütle çözümleri düzenlenebilir. Bu hükümlere göre hazırlanacak vaziyet planı Belediyece onaylandıktan sonra uygulama yapılabilir.

- Ayrı, ikiz yapı düzeni belirlenmiş imar adalarında, ikiz yapılaşmaya konu parselden muvafakat alınmak suretiyle, planda belirtilen inşaat alanı ayılanması kaydıyla ayrı yapılabilir.

- Ayrı, ayrı, ikiz ve ikiz yapı düzeni belirlenmiş imar adalarında; planda belirtilen inşaat alanı ayılamaması kaydıyla, ikiz yapılaşmaya konu parseldeki teşekkül dikkate alınarak ve ikiz yapılaşmaya konu, komşu parsellerden muvafakat alınmak suretiyle planlı alanlar imar yönetmeliğindeki parsel cephesi parsel bakiyasından ikiz yapılaşmaya izin verilebilir. (İmar planında ayrı, ikiz ve ikiz yapı düzeni belirlenmiş alanlarda muvafakat alınmasına gerek yoktur)

- Meskun alanlardaki ayrı yapı nizamı verilmiş imar adalarında parsellasyon nedeni ile ikiz yapılaşma teşekkül etmiş ise bu imar adalarında ayrı yapı yapılması nizamı verilebilir.

- Öncelikle Trafik komisyonunca otopark için giriş ve çıkış konusunda uygun görüş alınması kaydıyla, imar planı sınırları içinde konut, ticaret, sanayi vb. konut kararları getirilmiş alanlarda, Açık otopark yapılan alan en az 100 m² büyüklüğünde olup, içerisinde Belediye'nin belirleyeceği prefabrik, fibreglas vb. söküpül takilabilen malzemeden yapılması, yapılan alanın da yarısından fazlasını sadece üst katınması şartı kapsamında ve yan cephesinin açık olması kaydıyla kontrol kulübesi ve yıkama üniteleri yapılabilir. Açık otoparklar ait 6 m² yi geçmeyen belirlenen malzemelerden yapılan taşınabilir cinsten kabinler için parsel içerisindeki yerleşimini gösteren onaylı vaziyet planına göre, inşaat ruhsatı ve iskan ruhsatı aranmaksızın açma ve çalışma ruhsatı verilebilir. Yapı ruhsatı alınmadan önce inşaat ruhsatı alınması şartı iptal olur. Bu maddelere göre geçici olarak yapılan yapıların parsellerde yıktırılabilir. İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte uylaması şarttır. İdarece düzenlenecek yazıya istinaden abonelik işlemleri yapılır.

- Bitişik, Ayrı, İkiz, Blok ve İkiz yapı nizamlarında eşik katı yapı yapılmamak şartıyla, Planda veya ilgili Yönetmelikte belirlenen kat adedine veya bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafesi bırakılmak ve ilave kat yapılmayacağınn ilgisine tebliğ edilmesi kaydıyla daha az katlı bina yapılabilir. Küçük sanayi ve sanayi alanlarında eşik kat yapılabilir. (01.12.2022 tarih ve 414 sayı B.M.K.)

- Konut alanlarında, kent silüetini bozucu yapılaşmanın engellenmesi için hafif çelik(konteyner) yapı yapılması. Özellikle arz eden durumlarda mimari estetik komisyonunun görüşü ile uygulama yapılabilir.

- Ana yapının ruhsatı alınmadan müstemilat ruhsatına izin verilmez.

- Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 224 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

- Planlı alanlar- İmar yönetmeliğine belirlenen emsal- harici alanlar- toplamının, parsel emsal- esas alanının %30'unu aşmaması kaydı ile, %30 hesabına dahil olan emsal- harici alanlar- dışıdüküden- sonra kalan alan- planlı alanlar- İmar yönetmeliğinin- 22(4)- maddesinde belirtilen ölçme şartlarına- uygun bakıma ilave olarak yapılabilir.-(İPTAL EDİLEN MADDE)

- Kısmen yapılaşmış kadastral parsellerin bulunduğu yapı adalarında, yapılaşmalar nedeni ile 5194 sayılı Yasanın 18. Maddesinin tabirki mümkün olmayan hallerde imara müsait olduğuçerçdeki kadastral parsellere Belediyece takdir olunacak şekle göre düzenlemeye tabi tutulmaksızın yapılaşmaya yönelik izin verilebilir.

- Parsel cephesi yeterli olmayan veya kısmen yapılaşmış yapı adalarında yapılacak parsellasyon, ifraz ve tevhit işlemlerinde imar planındaki yapı nizamı ve kat durumuna uygun olmak kaydıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinde belirtilen parsel ölçülerinden 1.00 metre kadar eksiği ile uygulama ve yapı izni verilebilir.

- Köşe başı parsellerde bina derinliği ve yüksekliği parselin cephe aldığı iki sokakın kat durumlarını farklı olması halinde 25.00 metreye kadar olan kısmı için kat durumunun fazla olduğu sokak şartlarına, kalan kısak ise diğer sokak şartlarına tabidir. Bitişik Nizam yapı nizamında tabi yerlerde, farklı kat adedi veya yükseklik getirilmiş imar parselleri tevhit edildiği takdirde tevhit edilen parsellere verilen yükseklik değerleri asılmaz, tevhit edilen parsellerin kesitiği sınırdan planı kararna uygun kademe yapılır. Kadastral durumdan dolayı parsel büyüklüklerinin yeterli kalması halinde, planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen parsel büyüklüklerine göre düzenleme yapmaya ilgili idare yetkilidir.

- Planlı alanlar imar yönetmeliğinin bahçe mesafeleri hükümleri uygulanır. Yan ve arka bahçe mesafeleri, tabii veya tesvik edilmiş zeminin üzerinde kalan, iskan edilen bodrum katları da dâhil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için (0-50) m. artırılır. Ancak iskan edilmeden ve daha sonra dâhil edilen imdinde olmayan, içerisinde otok, sığınak, su deposu gibi tesisat hacimleri ile bağımsız bölüm oluşturmayan eklenti depo ve ortak alanların yer aldığı bodrum katları için yan ve arka çekme mesafelerine 0.50 m. ilave yapılır.

- Ön bahçe mesafeleri: uygulama imar planında bahçe mesafesi belirlenmiş parsellerde,

- Parsel derinliği 16.00 metreye kadar olan ön bahçe 3.00 metre ön bahçe mesafesi, parsel derinliği 16.00 metreden fazla olan yerlerde 5.00 metre ön bahçe çekme mesafesi verilecektir. Ada içinde aynı cepheye bakan parsellerde; derinliği 16.00 metreden fazla ve az olarak değişen alanlarda ön bahçe çekme mesafesi en az 3.00 metre olacaktır.

- Yeni yapılacak parsellerin ön bahçe mesafelerinin, mevcut teşekküle göre tespitine Belediye yetkilidir.

- Ön bahçe mesafesinin uygulanmasının zorunlu olduğu alanlarda, bina derinliğinin 7.00 metrenin altına düşmesi ve arkadaşları tevhit işleminin mümkün olmadığı durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.

- Ön bahçesiz olarak yapılaşmış sokak cephelelerinde, ön bahçesiz yapılaşma verilmesi; yapılaşmanın duruma göre sokak silüetinin korunması Belediye Encümeninin onayı ile mümkündür.

- İmar kanununun 18. Maddesinde göre parsellasyon planı bulunan alanlarda, planlı alanlar imar yönetmeliğine göre yeterli parsel derinliğinin sağlanmadığı durumlarda, ön bahçe mesafesi Belediye Encümeni tarafından belirlenir.

- İmar planında ayrı ve ikiz nizam olarak belirlenmiş ancak köşe başlarına rastlayan parsellerde yapılacak binalar için planda belirlenen TAKS ve KAKS'ı aşmamak kaydı ile parselin yola cephesi olmayan kenarlarında, çekme mesafesi olarak belirlenen yan bahçe mesafesi kullanılacaktır. Parsellerin tevhit yapılmak istemesi halinde tevhit eden parsellerin göre arka bahçe mesafesi belirlenir. Köşe nizamı rastlayan ikiz nizamda parsellerin içkinde de aynı şekilde arka bahçe mesafesi yerine yan bahçe mesafesi uygulanacaktır.

- Meskun alanlarda, parsellasyon nedeni ile yan bahçe mesafeleri bırakıldıkten sonra minimum bina cephesinin sağlanmadığı durumlarda, yan bahçe mesafesi en az 3.00 metreye kadar indirilebilir.

- Aynı ada içerisindeki komşu parsellerin biri için ayrı, diğeri için bitişik nizam en görülmüş ise, bitişik nizamı parsel köşe parsel kabul edilir ve yan bahçe mesafesi uygulanır.

- Kotlandırılmaya ilişkin Hükümler

- Parsel köşe noktalarının kot farkı yola göre en az 2.50 metre yüksek olması durumunda en ön bahçe mesafesi 5.00 metre veya daha fazla ise tabii zeminin hafifledilmesi kaydıyla binalara Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesine göre tabii zeminin kot verilir. Bu maddeye göre kot verilen parsellerde sonradan hafifledilecek kazılan alanların iskan edilmesi mümkün değildir. Tabii zeminin hafifledilmesi halinde yola göre kot verilir.

- Bir parselde birden fazla bina yapılması durumunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesine göre binaların tabii zeminde oturduğu köşe noktalarının kot ortalaması verilebilir.

- Bitişik nizam yapı nizamında tabi yerlerde yol kotu parsel hizasındaki cephe aldığı yolun en yüksek tretuar seviyesinden alınır.

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin binalara kot verilmesine ilişkin esasların "en yüksek tretuar seviyesi" baresi parselin 0.00 seviyesinin tanımlanmaktadır. Ancak mevcut parselin köşe kotlarında tabii zemine göre 2.80 metreden fazla kot farkı olanlar hariç bodrumda iskan dahil alan oluşturulamaz.

- İkili blok yapılacak parsellerde kotlandırma iki parselin birleştiği kaldırım üst kotundan yapılır. Ancak eğimden dolayı binaların gömülü kaldırım durumlarda cephe aldığı yolun en yüksek tretuar seviyesinden verilebilir.

- Ayrı, ayrı nizamındaki parsellerde kademe şartının oluşmaması rağmen, tek bağımsız bölüm olarak düzenlenmesi halinde açığa çıkan alanların iskan edilmesi kaydıyla kademe şartı aranmaz.

- Bütün yapı nizamlarında tek yoldan cephe alan parsellerde açığa çıkan alanların iskan edilmesi kaydıyla, parsel derinliğine kademe zorunluluğu aranmaz.

- 2-40 kullanılması durumunda sokak silüeti aranmaz.

- Küçük Sanayi Alanlarında, yol kotu verilen binanın yoluna aşağıda kalmasına bakılmaksızın, binanın giriş kapısına veya adanın silüetine göre kot verilebilir.

- Zemin kat taban kotu: Tüm yapı nizamlarında, bodrum katlarda otopark yapısını sağlamak amacıyla, bodrum katına asansörün indirilmesi kaydıyla +1.20 metre kotu üzerine +1.20 metreye kadar daha ilave verilecektir.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.

- Bodrumda otopark dışında, iskan edilebilir alan oluşturulamaz. Otopark ihtiyacının öncelikle bodrum katına karşılanması zorunludur.

- 2 kat ya da dubleks yapılaşmalarda girişin bodrumdan yapılması durumunda; minimum 170 cm x 190cm ölçülerinde asansör boşluğu bırakılması zorunludur, ancak asansör tesisi zorunluluğu yoktur.